

R.G.E. 15/2020



**Tribunale di Milano**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano**

**VERBALE DI UDIENZA**

Oggi 21/10/2021 alle ore 13.20, innanzi al GE dott.ssa Caterina Trentini sono comparsi:

per il creditore procedente C.S. [redacted] l'avv. [redacted]

per il creditore intervenuto [redacted] l'avv. [redacted]

per il creditore intervenuto [redacted] & C l'avv. [redacted]  
oggi sostituito dall'avv. [redacted]

Sono altresì presenti:

- l'esperto già nominato
- il custode già nominato

Il GE, evidenziato che nelle piantine catastali oggi esibite del 710 e del 711 risultano come parti comuni ai due sub il negozio al piano terra e la scala e il disimpegno che conduce alle due unità immobiliari e come tali debbono ritenersi pignorate, ragione per la quale possono essere venute, dispone procedersi alla vendita e, come da rideterminazione dei valori come da stima già depositata ma non ancora visibile determina il prezzo a seguito di nuova verifica della situazione edilizia

Lotto 2 68.000

Lotto 3 42.000

Lotto 4 41.000

Lotto 5 45.000

E dispone proseguirsi con le operazioni di vendita con le modalità già indicate, salvo la pubblicità:

**PUBBLICITÀ**

che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con le seguenti modalità:

- pubblicazione sul **Portale delle Vendite Pubbliche**;



- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet: [EntieTribunali.it](http://EntieTribunali.it) - [Aste.Immobiliare.it](http://Aste.Immobiliare.it) - [Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it](http://Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it) - [Immobiliare.it](http://Immobiliare.it) e nella sezione annunci dei siti [Repubblica.it](http://Repubblica.it) e [AvvisiNotarili.Notariato.it](http://AvvisiNotarili.Notariato.it); ed ancora pubblicazione su [Repubblica Milano](http://Repubblica Milano) e [Metro Milano](http://Metro Milano).

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Davide D'Augusta, ai nn. 02.57494571, cell: 348.0542793, o per posta elettronica all'indirizzo [legalemilano@manzoni.it](mailto:legalemilano@manzoni.it)

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet [www.trovocasa.corriere.it](http://www.trovocasa.corriere.it) - [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) - [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net); ed ancora su [Corriere Lombardia](http://Corriere Lombardia) e [Leggo](http://Leggo).

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi ai nn. 0225843066 cell. 3398612142 o per posta elettronica all'indirizzo [salvatrice.galesi@cairoresmedia.it](mailto:salvatrice.galesi@cairoresmedia.it).

- affissione di un cartello **VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;

- invio, da parte del delegato, di una **e-mail all'amministratore dello stabile** per la comunicazione agli altri condomini o a soggetti interessati all'acquisto, nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario.

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Il GE

dott.ssa Caterina Trentini

